



刚泰集团有限公司 主办

团结 务实 自强 拼搏

(内部交流 注意保存)

# 刚泰集团报

## GANGTAI JITUANBAO

2013年4月29日 星期一 第132期 报头题字:徐建刚 网址:www.chinaqngtai.com

### 走近林风眠

文/平丽莉(上海刚泰文化发展有限公司)

在上大学之初就对林风眠的作品十分感兴趣，现在由于工作和作品有了更多了解和认识。

林风眠作为中西合璧的国画，中国早期油画和国画改革的先锋，他的艺术探索和艺术成就就在中国美术史中的地位是毋庸置疑的。没有后来荣获冠军、朱德群、赵无极、苏天赐等一大批名贯中西的现代派大师的出现。基于此，在美术理论中有人提出了“林风眠水墨系统”，以吴冠中为其代表性的后继者。

林风眠在欧洲留学时期主要创作油画，后来受苏俄美术学院院长杨西斯的启发，重

新发现东方艺术，从东方传统艺术中汲取创作养分，开始水墨画的创作。主要绘画题材包括仕女、花鸟、静物、风景、戏曲人物等，但是每个时期所创作出的艺术风格又大不相同。最钟爱他所创作的仕女形象。即便是离画作很远，也能看出东方女性的柔美与优雅。高高挽起的发髻，鹅蛋型的脸庞，细长的双眼，葱根似的玉手，一双纤纤，或手捧玉壶，或双手执扇，或手挥五弦，或手捧玉笛。每一幅都倾尽东方女性的柔美，每一幅都挥洒着不可遏止的优雅。只有这些美女人面前。在未被吸引被陶醉前，心灵只得归于静逸。虽然他的妻子都是外国人，第

一任只陪伴一年多，便病故，与第二任妻子光和平度过十年光景，因时局的动荡，他与妻子女之间始终离合无常，直至1991年他于香港去世。但是他创作的仕女形象，在晚重年，林风眠甚至又重补作了许多在文革前画。也许在他心中，美丽的女子始终陪伴着他。除了仕女之外，他的花鸟如鸳鸯、白鹭、小鸟等也颇为动人。白鹭在澄明的水边双翅舒展飞舞灵动，成双成对的小鸟在茂密的树枝上相依相偎，花鸟的世界照样也是精彩的、灵动的。



真正的独行侠，即使在晚年他的艺术也终未被众人理解。他的艺术从油画、国画、陶器、年画、连环画、皮影、戏曲等众多艺术门类中汲取营养，创作出了独一无二的中国艺术。也许他从未想过被理解，只是跌宕起伏的人生给予了他世人无法感知的高度。我们只能小心翼翼地慢慢走近。

### 海梦

文/郝丽莉(上海刚泰置业有限公司)

这一湾碧水，竟是梦里模样

听涛辨浪，沉寂着半壁星光  
踏波逐水，洗涤着一身疲伤

任风飘扬  
飞不去一方摇荡  
深呼吸，满心的新鲜，醉了空帆  
掀起湖落

带不走片刻遐想  
放声唤，寰宇的嘹亮，醒了天然

莫叫姓名起  
不见海风正起、海浪正吹  
我与这一片海  
已是故人相见

起身离别  
趁打着裙摆  
不舍  
何妨梦里再静静的相见



### 摘草莓

文/高洁

春天走的时候，每朵花都很奇妙，她们被水池挡住了去路，静静地变成了草莓。

——顾城

上周，我和闺蜜去青浦赵屯摘草莓。在人民广场坐大巴，心情好极了。一个小时后，抵达赵屯。我们去的是赵屯最大的草莓基地。还未进棚，就看到许多草莓，远远望去，像在一片绿莹莹的锦缎上铺着的红宝石。一进大棚，看到草莓新鲜欲滴的样子，我们俩特别激动，真是碧玉妆红百媚生，春风吹处果盈盆。

特意选了一颗最大的草莓，捧下来，迫不及待地咬一口，甜滋滋的，真好啊！草莓的茎秆很细，支撑不住丰硕的草莓，所以草莓总是躺在地上晒太阳，阳光照的那一面红彤彤的，慢慢地，草莓成熟了，背光的一面也红透了，这时候，就是最美味的时候。

泥土的清香从草莓地弥漫出来，闻香摘莓，弯下腰，拨开叶子，寻找又红又大的草莓，然后连蒂一起摘下。我小心翼翼地摘着，像生怕弄疼了一个个熟睡的小宝宝。一个小时后，我买下了自己采摘的草莓，带着满足惬意的心情离去。再见，可爱的红玛瑙！



玉兰花开 王平/摄(北京投资公司)

### 儿子当选中队长了

文/孙可人(集团人力资源管理中心)

昨天很晚到家，儿子已经睡着了。老公卖关子，说儿子有件事情，要明天一早亲自告诉我。问了几次不肯说，只好期待了。

今天一大早，儿子睁开眼睛第一句话就是：“妈妈，你知道我被选为什么干部了吗？”嘿！这个小家伙哎，一年级的课代表，一个英语外教课的课代表，一直惦记着要做体育委员，总说他跑得

得快、跳得远，可惜没有选上，失落过很长一段时间吧。今天被他这么一问，我猜是有惊喜了，连忙说：“是小组长吗？”“不对！妈妈你再猜。”“那是小队长吗？”“不是！不是！妈妈你可以猜得大一些！”我心想，难道这个小家伙上一年级的那个体育委员

可是全班最高的一个男孩子呢！我试着说：“你是当选了课代表还是体育委员啊？”儿子终于忍不住了，非常激动得告诉我：“妈妈，我可是当了中队长了！”“哇塞！这么大的一个惊喜在这里等着我呢。还没有等我反应过来，儿子就很认真地要我知道这个中队队长的时候，也是这么激动的呢。儿子真的长大了！”

### 致青春

文/杨莉(甘肃刚泰房地产开发有限公司)

当我静下心来想要倾诉些什么的时候，突然发现无从说起。25岁的单身女子，仍然像个傻子一样期待一场美好的未来，憧憬未来与谁相伴，与谁共度清新的生活。然而，大多数的时间分给了工作和漫无目的的行走，以为看的是繁华世界，感受到的是深夜时分闪烁的霓虹，其实只是为了在这个复杂的社会拼命寻找和靠近可以肆无忌惮喘息的一点点空间而已！

多想回到天真烂漫的年纪，然不经意间已被这个世界的尘埃弄得憔悴不堪。我不曾珍惜不曾努力不曾挽留

的青春啊！以为微笑着容易过好每一天，于是一直没心思的过着，以至于现在已经不清楚笑着不开心的时候。时间怎么过得这么快，眼睁睁看着身边亲密的人跟别人更加亲密，到最后只剩下自己。那些结婚了的亲们，我是该羡慕嫉妒恨吗？如果你在你可以偶尔放下老公、孩子，和我这么一个孤单的人逛街压马路，其实我依然是喜欢单身的。那些像我们一样单影只的亲人们，我们这样什么时候是个头呢？一度尝试走出这样的自己，可我再也不是18岁的

再走一遍。然后触及父母放不下，如此瞻前顾后，没有了说风话的冲动。蓦然回首，发现自己已经被生活牢牢束缚，青春行将渐远。我讨厌这样的生活，讨厌为了这样的生活，被当做假想敌。可是，我就生活在这样的圈子里。后悔这样的事情想来一大堆，例如选择回来，例如伤害过真心对自己的人，很多。还有无法诉说的那些快乐或不快乐的经历，那些难过的时刻独自承受，开心的时候无人分享的每一个回忆。就这样逝去的青春，即使可以，我也不愿意重来。

### 伸出援手 义不容辞

## 刚泰集团向芦山地震灾区捐款 677478.1 元

本报讯(记者 王海燕)一方有难，八方支援。4月24日，刚泰集团在南京总部一楼会议厅开展向四川芦山地震灾区捐款活动。上海市慈善基金会浦东新区分会副会长顾明仙，集团董事长、党委书记、刚泰控股执行总裁周锋，集团董事长、党委书记、工会主席周崇辉出席，集团各部门、置业公司、园林公司、文化公司的员工和控股公司、混凝土公司的代表现场参加捐助。集团人力资源部管理中心总经理、文化公司总经理赵瑞俊主持捐款活动。周崇辉、顾明仙分别讲话。



刚泰集团员工踊跃为芦山地震灾区捐款

赵春燕/摄

4月20日8时02分，灾难突袭川蜀大地，四川省雅安市芦山县发生7.0级强烈地震，造成重大人员伤亡和财产损失。得悉这一消息后，集团董事长、总裁徐建刚第一时间决定：向芦山地震灾区紧急捐款50万元，用于灾区救援和重建工作。据上海市慈善基金会浦东新区分会负责人介绍，这是慈善基金会浦东分会收到的第一笔大额捐款，也是第一笔来自浦东民营企业

业的抗震救灾善款。4月22日，徐建刚又通过上海市青年联合会，向芦山地震灾区捐款10万元。在刚泰集团向芦山地震灾区捐款仪式上，周崇辉说，虽然我们不能亲临

灾区用双手刨挖被埋在废墟下的生命，不能亲手将水、面包送到饥渴的灾民手中，不能自行把纱布和药品运输到灾区，但是我们可以通过捐助来表达我们对芦山灾区、雅安人民的

关切和支援。在周锋的带领下，大家依次走向捐款箱，献出自己的一份爱心。集团风控管理中心法务经理郝丽莉表示，发生这样的灾难，不管在任何场合、任何地

## 刚泰集团2013年第二季度工作会议在武夷山举行

### 集团董事长、总裁徐建刚出席并讲话



本报讯(记者 王海燕)3月31日，刚泰集团2013年第二季度工作会议在武夷山武夷山大酒店召开。集团董事长、总裁徐建刚出席会议并讲话。集团领导夏凤生、张扣宝、周锋、徐建德、张健兵、李天河、周崇辉、何庭刚以及各部门、各子项目负责人参加会议。会议由集团人力资源部管理中心总经理、文化公司总经理赵瑞俊主持。

徐建刚指出，集团正处于转型的关键时期，要一手抓发展，一手抓布局。要有敢挑重担的意识和理念，确保三大产业板块实现突破。徐建刚强调，要高度认识集团的整体定位和战略思考，面对现实，把每项工作抓实。制度不要停留在文件当中，要落实好。要牢固树立做

成事的理念。少一些日家，为集团着想，讲的话要真实可靠，反映真实情况，不能报喜不报忧。徐建刚指出，要善于观察问题，发现问题，解决问题。要以集团为家，用好每一笔资金，有效整合现有资源。要用数据说话。没做好，没有任何借口。会议期间，徐建刚率与会人员考察了武夷山项目。集团顾问朱连根也参加了会议。

# 刚泰集团董事长、总裁徐建刚在浙江片区调研

本报讯(通讯员 冯冠)4月2日,刚泰集团董事长、总裁徐建刚到浙江片区进行调研。

在浙江片区负责人徐建德、张建兵的陪同下,徐建刚实地踏勘了台州市区的一个大型规划项目,听取了台州市政府相关领导对项目开发前景规划的介绍,对项目整体规划理念与政策作了沟通与了解。

随后,徐建刚实地考察了位于台州市区的另一

个拟开发项目。徐建刚听取浙江片区两位负责人的工作汇报后,肯定了浙江片区的工作思路。

最后,徐建刚来到台州市中央商务区项目基地。中央商务区项目位于台州市区中心位置,与台州市政府近在咫尺,内有中央公园、绿地,外有金鼎街,此外,高教园区、万达广场、绿城城市综合体等各类项目环伺周边。徐建刚从高处俯瞰项目地

貌,对项目进行了深入的分析,简述了中央商务区项目的控规指标体系内容的优势和不足。

在实地考察过程中,徐建刚对浙江片区的工作给予了充分肯定,认为浙江片区高度重视公司的后续发展,各项准备工作抓得早、抓得实,预案比较完善,为获取新的投资机会打下了基础。



刚泰集团董事长、总裁徐建刚(中)实地踏勘台州市中央商务区项目。

### 图片新闻

## 刚泰集团举办基础法律知识讲座

本报讯(通讯员 刘俊)3月27日下午,集团《基础法律风险防范》法律知识讲座在南汇一楼会议厅举行,集团风控管理部法务部经理郝丽娟进行了法律知识讲解。

集团各部门、置业公司以及文化公司的员工约50人参加了讲座。讲座由集团人力资源管理中心培训部组织。



## 刚泰美术馆组织画家到鲜花港写生

本报讯(通讯员 朱巧英)4月14日,刚泰美术馆组织上海中国画院部分画家及高研班青年画师与刚泰创作部画师一行30余人,去鲜花港进行了一次户外采风写生活动。

通过此次写生活动,加深了对这批画家的了解和认识,对刚泰美术馆从中发掘潜力之星提供了机会,为美术馆“青年艺术家推广计划”的运作和实施打下了基础。



## 集团团委参加宣桥镇团委“争做有为青年,共建商旅宣桥”演讲比赛

本报讯(记者 王海燕)为隆重纪念“五四”运动94周年暨建团91周年,展现当代团员青年朝气蓬勃的精神面貌,4月19日,宣桥镇团委开展“争做有为青年,共建商旅宣桥”演讲比赛,集团团委派党工团员林参加了比赛。



## 著名画家、摄影师简庆福访问刚泰集团



本报讯(通讯员 郭宁)3月29日,著名画家、摄影师简庆福莅临刚泰集团访问,集团董事长、总裁徐建刚热情接待了简庆福先生。图为集团董事长、总裁徐建刚和简庆福先生(左)合影。

## “刚泰臻品”、“刚泰一品”参展2013台州住宅产品博览会

本报讯(通讯员 朱建新)4月18日,2013台州住宅产品博览会在浙江省台州市国际展览中心开幕,刚泰集团旗下优质楼盘“刚泰臻品”、“刚泰一品”参加展览。刚泰集团董事长、台州华居房地产公司总经理张建兵出席博览会开幕式剪彩仪式。图为张建兵(右一)在2013台州住宅产品博览会开幕式剪彩仪式上为博览会剪彩。



## 关爱员工 关注健康

### 刚泰集团组织员工体检

本报讯(通讯员 张鑫)为了把总裁对员工的关爱落到实处,保障员工的身心健康,集团董事长办公室组织员工前往爱康国宾体检中心进行一年一度的体检,并邀请爱康国宾体检中心的专家王振国医生、黄茂医生前来公司进行健康知识讲座。

通过体检和讲座,使员工更了解自己的健康状况,做到“早发现、早预防、早治疗”,进一步增强了公司员工的健康意识。

左图为3月16日至17日,公司员工在爱康国宾体检中心排队检查身体。

右图为4月19日,爱康国宾体检中心的黄茂医生(女)为大家讲解如何防范脂肪肝、心血管病知识。



# 房屋交付,你准备好了吗?

文/郝丽娟(上海刚泰置业有限公司)

根据《城市房地产开发经营管理条例》的有关规定,房地产开发项目竣工,经验收合格后,即可交付使用,未经验收或者验收不合格的,不得交付使用。可是在实际操作过程中,业主往往会对交付中出现的困惑感到困惑。

### 一、房屋质量有瑕疵,可以拒绝收楼吗?

根据国家地方现行规定,新建商品房交付标准相对比较统一,即开发商取得国家质量监督部门出具的《房屋交付许可证》就可交房。购房者只有证明“交付房屋存在的质量瑕疵足以影响房屋的安全居住使用功能”时,才能拒绝收房。购房者理由成立,开发商应按合同约定向购房者承担退房或赔偿等责任。

除上述情况外,购房者是不能轻易拒绝收房的。否则购房者应按合同约定承担逾期收房的违约责任;而房屋保修期限的起算,费用风险的转移、物业费开始发生,并不因购房者擅自拒绝收房而受到影响。值得提醒的是,即便办理收房手续后,购房者仍应继续向开发商要求其对房屋质量问题进行修复或赔偿。

### 二、交了钥匙是否视为完成交付?

钥匙交付时,若开发商已取得《房屋交付许可证》,则钥匙交付日视为完成交付手续日期;若开发商尚未取得《房屋交付许可证》,则开发商取得《房屋交付许可证》之日方视为完成交付手续日期。

### 三、“交付条件”与“交付标准”的区别?

交付条件,指开发商取得《房屋交付许可证》后,才能为业主办理房屋交付手续;交付标准,指房屋的实际交付标准,常见的交付标准有三种:钥匙交付;双方签署《房屋交接书》;与物业公司的签署验收人户手写的书面文件。具体以合同约定为准。

### 四、施工保修期与商品房保修期相同吗?

施工保修期一般从建

设项目竣工之日起算,而新建商品房保修期则从房屋权利转移之日(即交房之日)起算,两者一般有所不同。根据国家相关规定,施工保修期限包括:房屋主体结构及地基基础工程保修期为其合理使用年限,例如住宅使用期限为70年,则保修期为70年;防水工程、给排水管道、设备安装和装修工程为2年,门窗安装工程为5年,墙面、顶棚抹灰层不脱落为2年。

### 五、交房后出现质量问题,该如何处理?

第一步,确定房屋质量问题产生的原因,是施工造成还是购房者使用不当造成的。

第二步,若系购房者使用不当造成,例如装修过程中的人为损坏,则购房者自行维修并承担相关费用。若开发商与购房者之间就房屋质量问题产生的原因存在争议,可聘请第三方专业机构进行鉴定,根据最终确定的原因,由责任方承担鉴定费用。

### 六、违约金与赔偿金的区别?

首先,二者属于并列地位,不能同时使用;守约方可选择其一向违约方进行索赔。

其次,合同中明确约定了违约责任及违约金标准的,违约事项发生时,依据约定处理。违约金标准通常不超过合同总价款的20%。违约金标准依据合同约定执行,不受守约方实际损失程度影响。若合同一方认为违约金标准过高或低于实际损失的,可通过诉讼方式向法院提出申请,请求其对应增减或调整。

### 七、交房后出现质量问题,该如何处理?

若房屋质量问题属于可修复的,购房者不能拒绝收房而直接要求金钱赔偿;其他房屋质量问题对购房者或其财产造成损失的除外。

### 八、违约金与赔偿金的区别?

首先,二者属于并列地位,不能同时使用;守约方可选择其一向违约方进行索赔。

其次,合同中明确约定了违约责任及违约金标准的,违约事项发生时,依据约定处理。违约金标准通常不超过合同总价款的20%。违约金标准依据合同约定执行,不受守约方实际损失程度影响。若合同一方认为违约金标准过高或低于实际损失的,可通过诉讼方式向法院提出申请,请求其对应增减或调整。

### 律师在线

## 辞职后能否反悔撤销

主持人:王海燕(本报记者)  
嘉宾:邢乐锋(律师,刚泰集团风控管理中心常务副总经理)

### 案情简介

林君在上海一家基金公司工作,双方签订无固定期限劳动合同。2011年10月27日,他以家庭原因和自己计划为由,向公司提出书面辞职。2011年11月3日,公司人力资源部确认已收到林君的辞呈及公司上级主管的批准,并要求他按照公司规定程序办理离职手续。他的最后工作日为2011年11月27日。2011年11月27日下午,林君至肿瘤医院就诊,经诊断为见淋巴细胞,医嘱建议休息4天。

当天下午,林君向公司发出电子邮件,邮件内容为“今天是我的最后工作日,但公司与我的正式解聘尚未确定。”在告知公司其病请后,要求有关劳动合同解除事项后再谈。2011年12月10日,公司以公证方式送达林君的退工单原件、劳动手册原件以及催促归还公司物品的通知。

2012年1月20日,林君申请劳动仲裁,要求恢复双方劳动关系,并按60000元/月标准支付2011年11月27日至实际恢复劳动关系之日的工资。林君未获仲裁支持后,继续向法院提起诉讼。

2012年1月20日,林君申请劳动仲裁,要求恢复双方劳动关系,并按60000元/月标准支付2011年11月27日至实际恢复劳动关系之日的工资。林君未获仲裁支持后,继续向法院提起诉讼。

主持人:请问,本案的争议焦点是什么?

邢乐锋:本案的争议焦点在于,劳动者向用人单位提出辞职后,能否再撤销辞职申请?林君于提前一个月辞职的通知期内,正式解聘日尚未确定,目前处于医疗期,有权要求撤销辞职申请,继续履行原合同。公司认为,劳动者的辞职行为系形成权,一经作出,不能撤销。

邢乐锋:那么,谁是合法的关系并支付工资?

邢乐锋:根据相关法律法规规定,劳动者提前三十日以书面形式通知用人单位,可以解除劳动合同。医疗期是指企业职工因患病或非因工负伤停止工作治病休息不得解除劳动合同的期限。林君于10月27日以家庭和个人计划为由向公司提出辞职,并确定最后工作日为2011年11月27日,故本案系林君因个人原因提出辞职,非被告解除双方的劳动合同。林君以医疗期为由,要求恢复双方劳动关系,并支付其11月27日至劳动关系恢复之日工资的诉讼请求,是既不合理也不合法的。

对于林君提出的撤销请求,如果双方能够协商一致,是可以撤销辞职的,但如果不能协商一致,则不能撤销辞职。因此,劳动者提出书面辞职申请前应认真考虑清楚,用人单位在处理辞职申请事宜时应谨慎考虑处理方式。

## 谈谈成本控制

文/阮孟国(甘肃大治地质矿业责任有限公司)

笔者在刚泰矿业公司成本部工作已有四年

作为成本管理部经理,几年来,他尝了矿山建设中的酸甜苦辣,数次感受到商业谈判桌上的“硝烟”,在磕磕碰碰中增加了成本管理的经验。

笔者认为做好成本控制工作的关键是,把利润观为企业的第一生命力,追求企业利润最大化。不管别人是怎么想的,但成本管理人员始终要以利润最大化为指引,结合实际,在矿山建设中的成本控制一定要从源头抓起,一是高度重视项目设计,通过加强与设计单位的交流与沟通,因地制宜地做好项目设计与优化工作;二是抓好成本控制的选择与管理,正确处理项目建设、设计、施工、监理等单位的权

## 利与义务,从利益共

同体的角色

要妥善解决工程中存在

此外,成本控制,切记勿因小而不为。不把一粒沙、一滴水,一个螺丝放在眼里,怎么做好成本控制工作?要真正做到“节能降耗、增收节支”,就要从大处着眼,小处入手,从点滴做起,从细节做起。但为了控制短期成本而漠视长期受益的短视行为,也不可取。因此,成本控制,务必权衡利弊,做出最佳选择。

## 祝您生日快乐!

我谨代表刚泰集团董事会及全体员工,向在5月份生日的同仁表示祝福!感谢你们伴随刚泰共同成长!希望你们年长一岁后,更多领悟人生的真谛,更好关爱家人和亲友,更快步入事业发展新阶段!祝您生日快乐!愿您笑口常开,青春永驻!

### 集团2013年5月份生日的同仁:

- 集团高管:夏凤生 徐建德
- 董事长办公室:夏玉霞 邓永发
- 财务管理中心:张 兰 孙 红
- 风控管理中心:张 兰
- 刚泰置业:乔燕红 顾志耀 计云华
- 文化公司:姚娟俊
- 矿业公司:王廷洋 张炳李 李创国 郭江桥 王成明 唐小芹 马红江 王学士 王 浩 蔚彦军 蔚小为 赵响军 赵强强
- 西和房产:杨 莉 王 龙
- 华居房产:刘 震 胡 郭 郭海贵 沈 黎
- 福建武夷天壹:吴 强
- 包装公司:曾师军 宋锦春 汪美香 毛国福 宋荣艳 李红云
- 混凝土公司:胡彩萍 昂 钢 孟祥海 朱 峰 曹仁东 杨兆军 王新华 田晓涛 梁冠群 梁 雷

刚泰集团董事长、总裁

徐建刚

2013年4月29日

