

磕长头的藏胞

文/郝丽莉(集团风控管理中心)

十几年前的五一黄金周，大家携友开车出游，从九寨到成都的路上，车打个滚后四脚朝天停在路旁。车上九人，三人重伤，母亲和我头部受伤，流血不止，幸而父亲无恙。

来来往往许多车子经过，没有一辆停下。好不容易拦下一辆，人刚靠近，车子便开走了。心里感



母亲

文/潇湘

在一条弯弯的小河边，母亲弯着腰，弓着背，使劲向前，背上驮着一袋米。汗珠从她额头渗出，一颗又一颗，止也止不住。她的胸前胸后背湿透了。她要徒步穿过这一片山林，去看望城念高中。

母亲专注地前行，手被荆棘划出一道道血印，她没有一丝痛苦的表情。口袋里的米是新收割的，一粒粒饱满晶莹。为了不让树技剥落米袋，母亲特意用竹枝编织而成，每一针都织得紧紧的。她将新米装进去，然后将攒了一个月的鸡蛋，小心翼翼地塞在木匣里。

不一会儿，母亲的发髻被四处招摇的树枝撩乱了，她顾不上打理，只想快去快回。她的腿一颤一颤的，重心不稳。她小时候患了小儿麻痹症，家里穷，没有及时治疗，最后虽保住命了，却落下跛脚了。因为这，母亲早早地出了嫁，嫁给了一个近四十岁的老实巴交的木匠。儿子的出生，是母亲最大的幸福。她尽一切所能养育儿子。儿子十岁时，老实巴交的木匠病死了，她含着疼痛与儿子相依为命。懂事的儿子不要上学，要回家干活，母亲一个巴掌打过去，儿子委屈地哭了。母亲没有哭，她要唬住儿子，上学去，必须的！妈啥活不能干，啥苦不能吃，就是不能看见你没出息！妈没读什么书，但妈知道，读书是我们唯一的出路，也是我们最好的出路，地里的活，妈干不动了，会叫你！

儿子走了，背着书包，母

概：没有压在车下死掉，却可能看着车来往流血而死。终于，一辆摩托车停了下来，穿着藏袍的两个人看了我们一眼，便挥舞着手袖拦车。远处是皑皑的雪山，彩色的藏袍袖长在空旷的高原上为我们拦截希望。终于，一辆私家车停下来，我和母亲上了车。

车子大约行驶了一个小时，在我因流血过多昏倒时，终于到了一家小医院。陆续，我们被人送了过来。虽然是五月，那天却下了大雪。我唯一的外套被压

在车子下面没有带出来，只能穿一件短袖单衣。一位满脸皱纹的藏族阿妈进来了，围着我们走了一圈又出去了。很快她又回来，手里拿了一件红色的女士大衣，径直走到我身后，为我披上。她不会汉语，医生说阿妈家在医院旁边，这件大衣是她马上出嫁的女儿准备的嫁衣，她让我穿上，说会暖和一些。那的确是一件很好的衣服，我立刻觉得如沐浴着春日阳光一般，心暖了起来。

那个时候，我是记忆里最熬的一个下午，医院的床位很少，被几个重伤者占据着，我只能躺在一张张靠墙的长椅上，吊瓶挂在头顶的长钉上，输液线太短，我没法躺下，但流血太多困得要疯掉。对面坐着几个来挂点滴的当地人，说你累了就躺下吧，我



先生

文/王宪章
(甘肃大冶地质矿业有限责任公司)

目望着儿子渐行渐远的身影，眼泪迸出来，不用担心别人看到，因为他们是单独客户。母亲哭够了，继续干活。再也没有男人去耕地了，母亲只好跛着脚去耕地了。

家里的老黄牛，特别通人性，带着母亲耕完了地。不知道是木匠在天有灵还是母亲太能干，地里的庄稼、山上的麦苗、土里的青菜，塘里的鱼、家里的鸡鸭都长得特别好，母亲自己舍不得吃，儿子从学校回来，都会带着花样做出一桌美味。儿子吃得狼吞虎咽，一桌子菜眨眼功夫风卷残云。吃饱了，儿子傻笑了，傻儿子，妈在家天天有得吃，你在学校才没得吃。

家里比木匠在的时候更整洁。儿子放心了。去上学，不再背着他沉重的思想包袱，全身心投入了学习。许多年后，母亲没有去送儿子，不管儿子怎么央求。因为她不想让儿子的同学生看到她跛足的样子。这是母亲心中唯一的秘密。



红三港

第49期

责任编辑:王海燕
Editor_G@163.com

是谁满怀深情地回头
凝视村庄那袅袅升起的炊烟
那绿油油的麦田
那挺拔的白杨
那硕壮的秦牛

是谁拉起那轻快的二胡
敲响那紧促的梆子
唱一段激昂的秦腔
在掌声中让快乐传递

蓦然回首
“礼义廉耻”四个字跃入眼帘
那是先生留给我的最后墨宝
哦
先生之风
高山流水

刚泰集团报

GANGTAI JITUANBAO

2013年5月29日 星期三 第133期 报头题字:徐建刚 网址:www.chinagangtai.com

刚泰集团有限公司 主办
团结 自强
务实 拼搏
(内部交流 注意保存)

“辛亥革命”系列组画作品开展

刚泰集团董事长、总裁徐建刚出席作品展开幕式并致辞

【本报讯】(记者 王海燕) 4月28日，上海刚泰文化发展有限公司与上海市美术家协会联合主办的“辛亥革命”系列组画作品展在上海美协创作中心东外滩艺术空间开幕。刚泰集团董事长、总裁徐建刚出席开幕式并致词。

2011年辛亥革命100周年时，上海刚泰文化发展有限公司和上海市美协策划组织了辛亥革命历史画创作，用美术组画的形式反映辛亥革命各个历史阶段重要事件和人物。同时，该活动又采取了新的创作机制，由上海市美协与刚泰文化发展有限公司合作，美协组织艺术家创作、企业出资，作品由刚泰美术馆收藏。为此，上海市美

协在2011年开办了油画创作班，上海市美协副主席俞晓夫带领教学创作，并从各个年龄段中遴选出25位画家进行创作。创作完成创作12件组画后，不仅完成创作了辛亥革命历史画材

4.28
上海师范大学美术学院院长聘任仪式
上海师范大学美术学院与上海刚泰文化发展有限公司艺术总监聘任仪式

刚泰集团董事长、总裁徐建刚出席开幕式并致词

以艺术形式表现重大历史 亥革命精神，并将其发扬光大。

开幕式上，上海刚泰文化发展有限公司与上海市美协签订了合作协议，并聘任俞晓夫为艺术总监，同时与上海师范大学美术学院建立战略合作关系，在该院设立“刚泰历史画创作研究基地”，“刚泰青年艺术家培养基地”，开展其他合作项目，为上师大美院的学术成果产业化搭建一个平台。

徐建刚表示，刚泰文化发展有限公司将乘大力发展文化产业的东风，着力开展市场化运作，整合文化资源，推动文化产业健康发展。

上海市委书记傅雷、陈东及上海美协有关领导，刚泰集团人力资源管理中心主任、上海刚泰文化发展有限公司总经理赵瑞俊等出席了作品展开幕式。

“刚泰慈善基金”捐款10万元支援雅安应急救灾助学行动

【本报讯】日前，“刚泰慈善基金”向上海市青少年发展基金会捐款10万元，定向用于希望工程雅安应急救灾助学行动。

此次救灾助学两项任务：一是为灾毁学校紧急援建“抗震希望小学(学校)”，让孩子们尽快复课；二是对受灾家庭的学生发放助学金，解决他们的生活、学习困难。

董事长办公室

“刚泰慈善基金”捐款10万元资助失智老人

【本报讯】近日，“刚泰慈善基金”向浙江省马寅初人口福利基金会大爱失智基金捐款10万元，定向用于资助特别困难失智老人(即老年痴呆症患者)及其家庭，改善他们的生活现状；资助失智老人养护机构建设；开展失智防治、筛查、走失搜寻、喘息服务、精神关爱等活动。

董事长办公室



徐建刚荣获「最佳社会责任奖」

【本报讯】4月24日，2013商会大会在杭州召开。会上，刚泰集团董事长、总裁徐建刚荣获“最佳社会责任奖”。

董事长办公室



刚泰集团团委被评为“上海市‘创先争优’特色非公有制企业团组织”

上海刚泰置业有限公司团支部被评为2012年度“浦东新区五四特色团支部”



立足岗位作贡献 创先争优当先锋

——记浦东新区促进区域发展建设全国示范性劳动竞赛先进个人狄伟炜

【本报讯】(记者王海燕)今年“五一”前夕,上海刚泰置业有限公司总经理助理狄伟炜荣获浦东新区“2013年促进区域发展建设全国示范性劳动竞赛先进个人”称号。近日,记者在“艺泰一品花园”项目工地采访了他。

每周上六天班

由上海刚泰置业发展公司开发建设的“艺泰一品花园”一期项目,按照集团计划,今年10月份要开盘。时间紧、任务重,为了确保工程进度,狄伟炜“周六保证不休息,周日休息不保证”。每个周六,他都放弃休息,泡在工地上。施工方看着他如此敬业,十分支持,暗中加快了施工步伐。同事们受他影响,也纷纷加入到加班加点的行列之中。

关心施工工人

狄伟炜上工地,不管是雨天雨天,都穿着工作服戴着安全帽。“这样与施工方交流没有隔阂。”他随身携带验收申请单、图纸、笔记本、笔和卷尺,有时,还带着药品。这些药品,有些是他自己用的,大

多数是送给工地上的工人的。“施工很辛苦,工人难免有个头疼脑热,给他们准备一些日常药品,可以应急。”狄伟炜的细心,让施工方很感动,工作上也乐意配合。

第一时间出现

夏天,太阳像个火球,烤得人皮肤痛。狄伟炜顶着炎炎烈日奔波在办公室和工地之间。工地上突发事情比较多,有时,他刚回到办公室,还没来得及喝口水,现场电话又打过来了,他立即赶往施工现场,处理施工问题。“对于现场作业的突发事件,第一时间出现,意味着公司对这件事情很重视,对方由此能看到我们的积极态度,让他们乐意与我们共同解决问题。”

坚持原则不低头

狄伟炜是“铁包公”。工程验收由三方联合进行,监理、施工方质检工程师以及我方工程师,验表上须盖监理方、施工方和我方工程师三方签字。验收时,狄伟炜亲自动手,譬如验收石料时,他指挥测量工,有时自己看

仪器,将数据当场抄在小本子上;检查地基时,用尺子量对角线,长度宽度;验收挖泥时,他不怕脏,不怕累,坚持标准。他不是“好糊弄”的人,发现问题会当场要求返工,浆砌块石砂浆不饱满,推倒重来,开始施工单位的技工员不适应,后来施工单位在验收前先进行一次自检,发现狄伟炜挑剔的地方明显少多了。狄伟炜认为,施工中存在问题不可怕,可怕的是没有及时整改、调整。当对合同和标段的理解不同而产生不同意见时,狄伟炜会邀请第三方独立机构来检测,得出公正解决。

干一行,钻一行

“所有困难总归有N+1个方法可以解决,至少有一个方法是成功的,要寻找成本最低、效果最好、速度最快的那个方法,平时就得注重经验积累,提升专业素养。”

狄伟炜每天上午在现场转三小时,下午一样,同监理、施工方一起验收完了,找个地方坐坐,抽支烟。“艺泰一品花园”重要部位施工,他



图为狄伟炜(右)在“艺泰一品花园”项目工地上

都在现场,如楼层地下室筏板基础施工一般要8个小时,他都坚持到最后。一辆混凝土车才离开,对每一个项目,狄伟炜都会从技术是否合理、图纸是否完善、方案是否可行等方面入手,严格审核施工图纸,严格把关施工质量。同时,他还会有针对性地控制现场签证,使材料严格按照封样进行验收,保证使用材料的质量。对于整改部位,狄伟炜严格控制质量,不“搞翻墙”。

置业公司总经理助理荣昌这样评价狄伟炜:“爱岗敬业,勇挑重担,敢于负责,又具有丰富的施工现场管理经验,在集团开发的‘艺泰安邦花园’、‘临港国际大厦’、‘艺泰一品花园’等项目建设中发挥了先锋模范作用。”

图片新闻

著名摄影家简庆福参观拍摄刚泰武夷天堂旅游综合体项目

【本报讯】(通讯员朱巧英)4月中旬,著名摄影家简庆福前往武夷山,参观拍摄了由刚泰集团在武夷山投资建设的刚泰武夷天堂旅游综合体项目。陪同前往的有上海华侨摄影协会主席震安等。



沪上知名油画家方世冲等参观刚泰美术馆

【本报讯】(通讯员朱巧英)5月11日,沪上知名油画家方世冲先生、著名视觉设计师曹怡以及上海文交所、上海黄金协会相关领导莅临刚泰美术馆参观指导。刚泰集团人力资源管理中心总经理、上海刚泰文化发展有限公司总经理赵瑞俊接待了方世冲一行。



浦东新区党员服务中心有关领导来集团检查党员干部现代远程教育工作



首届上海美协中国画高研班开班



本报讯(通讯员朱巧英)

5月13日,由刚泰文化发展公司出资举办的首届上海美协中国画高研班开班。3名上海中青年画家参加,上海市美协副主席张培成授课,上海市美协秘书长陈琪指导创作。本期高研班,计划完成25件大型主题作品,完成的作品将参展2014年建国65周年全国美展及2014年中国美术家协会成立60周年系列作品展。届时,刚泰美术馆将收藏这25幅作品。

影响房地产权转移的几种情况

文/郝丽莉(集团风控管理中心)

房屋出售双方当事人,在房屋买卖之初都会遇到这样的疑惑,房屋交易能否顺利完成?有什么情况会影响到产权转移?

2.产权人与第三方存在其他债权债务纠纷,该房屋被作为产权人名下财产被司法查封。

解封前提:诉讼案件取得生效的司法文书,必须向人民法院向房地产交易中心出具法律文书方能使司法查封信息予以注销。

二、抵押限制:抵押信息必须经房产交易中心登记公示;

3.产权人为其他债权债务关系提供担保,并将该房屋作为抵押物由第三方享有抵押权,并经房地产交易中心登记公示;

4.产权转移后,应先结清到该房屋产权转移情况,并向房产交易中心登记公示;

5.产权转移后,应先结清到该房屋产权转移情况,并向房产交易中心登记公示;

6.产权转移后,应先结清到该房屋产权转移情况,并向房产交易中心登记公示;

7.该房屋产权存在争议;第三人认为该房屋产权完全不属于或不完全属

1.若租赁关系先于买卖关系存在,则产权转移不得影响已成立的租赁关系,即承租人的权利不因产权转移受到影响;产权变更后,新的产权人作为出租方继续履行已签署的租赁合同;

2.若租赁关系成立在买卖关系之后,承租人已明知该房屋存在产权转移情况仍继续承租的,则买卖关系不受租赁关系变更约定的交付日期前,出售方应与承租方之间的租赁关系,承租方应迁出该房屋。

3.其他产权转移信息:

例如预告登记信息等。当该房屋存在多个产权转让情况时,以房地产交易中心登记的转移信息为准;若均未登记的,以时间为先者为准。

4.个别房屋因属于历史保护建筑或文物部门核发的建筑文物,或所在地产段比较特殊的原因,在产权转移时可能会涉及到建筑保护部门、文物保护部门甚至国家安全部门的审查,经其同意后方可办理登记手续。

影响房地产权变更的情况非常多,其中二手房交易情况更复杂。买卖双方应在专业人员的指导下完成整个交易流程,最大程度降低交易风险。

5.其他常见情况:

1.户籍:若出售房屋且已在户籍登记,若房屋过户手续办理后,房屋交付手续完成前,出售方应至该房屋所在地的公安户籍部门已存在的房屋户籍迁出;

2.工商登记信息:若该

律师在线



离职员工不应违反保密义务

主持人:王海燕(本报记者)
嘉宾:郭乐峰(律师,刚泰集团风控管理中心常务副总经理)

案情简介

张某是某技术公司员工,双方签订劳动合同同时还附签了一份《员工保密协议书》(以下简称“保密协议”),约定了相关保密内容。该保密协议约定了该公司每月应向张某支付的保密金数额,并在约定解除或终止劳动合同后2年内,张某不得到与该公司生产或经营同类产品、从事同类业务的竞争企业工作,也不得自己开业生产或经营同类产品、从事同类业务。保密协议中还约定,若张某在竞业限制期内,违反竞业限制义务,应返还公司支付的全部竞业限制经济补偿金并承担3万元违约金。

张某辞职后,去了该技术公司的竞争对手工作。该技术公司知悉后,认为张某违反合同约定,以侵权为由,向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

主持人:请问,本案的争议焦点在哪?

邢乐峰:本案的争议焦点在于,劳动者离职后,能否到原公司的竞争对手单位工作。张某认为,自己既不是企业高层管理人员,也不是高级技术人员,也没有违反劳动法第22条第二款规定的情形,用人单位不得与劳动者约定违约金条款。但如果劳动者违反劳动合同约定,造成损失的,则应当承担赔偿责任。

《劳动合同法》对于经

济补偿的具体数额并没有明确规定,原则上公司和员工可以在竞业限制协议或条款中对此进行约定。本案例中,张某在竞业限制期内,违反竞业限制义务,应返还公司支付的全部竞业限制经济补偿金并承担3万元违约金。

张某辞去原工作,去了该技术公司的竞争对手工作。该技术公司知悉后,认为张某违反合同约定,以侵权为由,向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

邢乐峰:根据《劳动合同法》对于经

济补偿的具体数额并没有明确规定,原则上公司和员工可以在竞业限制协议或条款中对此进行约定。本案例中,张某在竞业限制期内,违反竞业限制义务,应返还公司支付的全部竞业限制经济补偿金并承担3万元违约金。

邢乐峰:根据《劳动合同法》对于经济补偿的具体数额并没有明确规定,原则上公司和员工可以在竞业限制协议或条款中对此进行约定。本案例中,张某在竞业限制期内,违反竞业限制义务,应返还公司支付的全部竞业限制经济补偿金并承担3万元违约金。

邢乐峰:根据《劳动合同法》对于经

济补偿的具体数额并没有明确规定,原则上公司和员工可以在竞业限制协议或条款中对此进行约定。本案例中,张某在竞业限制期内,违反竞业限制义务,应返还公司支付的全部竞业限制经济补偿金并承担3万元违约金。

邢乐峰:根据《劳动合同法》对于经济补偿的具体数额并没有明确规定,原则上公司和员工可以在竞业限制协议或条款中对此进行约定。本案例中,张某在竞业限制期内,违反竞业限制义务,应返还公司支付的全部竞业限制经济补偿金并承担3万元违约金。

邢乐峰:根据《劳动合同法》对于经济补偿的具体数额并没有明确规定,原则上公司和员工可以在竞业限制协议或条款中对此进行约定。本案例中,张某在竞业限制期内,违反竞业限制义务,应返还公司支付的全部竞业限制经济补偿金并承担3万元违约金。

邢乐峰:根据《劳动合同法》对于经济补偿的具体数额并没有明确规定,原则上公司和员工可以在竞业限制协议或条款中对此进行约定。本案例中,张某在竞业限制期内,违反竞业限制义务,应返还公司支付的全部竞业限制经济补偿金并承担3万元违约金。

邢乐峰:根据《劳动合同法》对于经济补偿的具体数额并没有明确规定,原则上公司和员工可以在竞业限制协议或条款中对此进行约定。本案例中,张某在竞业限制期内,违反竞业限制义务,应返还公司支付的全部竞业限制经济补偿金并承担3万元违约金。

邢乐峰:根据《劳动合同法》对于经济补偿的具体数额并没有明确规定,原则上公司和员工可以在竞业限制协议或条款中对此进行约定。本案例中,张某在竞业限制期内,违反竞业限制义务,应返还公司支付的全部竞业限制经济补偿金并承担3万元违约金。

邢乐峰:根据《劳动合同法》对于经济补偿的具体数额并没有明确规定,原则上公司和员工可以在竞业限制协议或条款中对此进行约定。本案例中,张某在竞业限制期内,违反竞业限制义务,应返还公司支付的全部竞业限制经济补偿金并承担3万元违约金。

邢乐峰:根据《劳动合同法》对于经济补偿的具体数额并没有明确规定,原则上公司和员工可以在竞业限制协议或条款中对此进行约定。本案例中,张某在竞业限制期内,违反竞业限制义务,应返还公司支付的全部竞业限制经济补偿金并承担3万元违约金。

祝您生日快乐!

我谨代表刚泰集团董事会及全体员工,向在6月份生日的同事表示祝福!感谢你们伴随刚泰共同成长!希望你们年长一岁后,更多领悟人生的真谛,更好关爱家人和朋友,更快步入事业发展的新阶段!祝您生日快乐!愿您笑口常开,青春永驻!

刚泰集团董事长、总裁

信建生

2013年5月29日

