

刚泰集团报

GANGTAI JITUANBAO

2013年8月30日 星期五 第136期 报头题字:徐建刚 网址:www.chinagangtai.com



刚泰集团有限公司 主办

团结 自强
务实 拼搏

(内部交流 注意保存)

古代吃货

文/潇湘



据《晋书·张翰传》记载：“翰因见秋风起，乃思吴中菰菜、莼羹、鲈鱼脍，曰：‘人生贵适志，何能羁宦数千里，以意命爵乎？’遂命驾而归。”这个典故说的是晋朝人张翰(字季鹰)，当时在洛阳为官，混得不错，忽然在秋风中闻到菰菜和鲈鱼的香味，思念家乡了，于是弃官而去。后来的“莼鲈之思”，就是出自此典故。之所以要把这

个典故摆出来，是想说明吃货们古今皆有之，今天的吃货远远不及古代的吃货们够级别，有水准。

“豆芽菜脆，肉颇爱之。炒须熟烂，作料之味，才能融洽。可配燕窝，以柔配柔，以白配白故也。如以极贱而陪极贵，人多嗤之。不知惟菜，由正可陪亮，舜耳，袁枚在《随园食单》里如此写道。这位自称随园主人的乾隆进士，有政绩，但四十岁即告归，在江宁小金山下安居。他致力为文，著述颇丰。其中《随园食单》是一部系统的论述烹饪技术和南北菜点的著作，全书分素菜单、戒单、海鲜单、杂素菜单、点心单、饭粥单、

茶酒单等14个方面。在须知单中，他开宗明义地说：“学问之道，先知而后行，饮食亦然，作须知单。”此篇可作作为饮食通则，而戒单云：“为政者兴一利不如除一弊，能除饮食之弊，则思得过半矣，作戒单。”此篇值得一提的还有“茶酒单”一篇，该篇对于南北名茶均有所评述，此外还记载着不少茶制食品，颇有特色。这位超级大吃货，吃出了形而上，吃出了人生哲学。

袁枚是大吃货，大家都知道了。可是还有一位比袁枚更资深的吃货，连袁枚都对他佩服不已，那就是倪瓒。倪瓒，号云林，是著名的元末四画家之

一。他写了一本反映江南无锡一带饮食风貌的专著《云林堂饮食制度集》。书中汇集饮食五十多种，都对后世影响深远。如“食不厌精，脍不厌细”，意思是说，食物原料要选择优质的(精食)，肉要切得细细的(细脍)，做饭菜应该讲究选料、刀工和烹调方法，饮食是不嫌精细的。“割不正不食”，意思是说，宰杀猪、羊时割肉不合常度，是失礼的，食物形态被弄坏了，所以不吃。还有，“席不正不坐”、“有盛馔，必变色而作”等等。

苏东坡，也是标准大吃货，关于他的轶事，就不多说了，推荐他，就去吃一碗东坡肉吧！

还有一位大吃货，是我国大思想家、教育家孔子。他从饮食中吃出的是礼仪。他倡导的饮食观，对后世影响深远。如“食不厌精，脍不厌细”，意思是说，食物原料要选择优质的(精食)，肉要切得细细的(细脍)，做饭菜应该讲究选料、刀工和烹调方法，饮食是不嫌精细的。“割不正不食”，意思是说，宰杀猪、羊时割肉不合常度，是失礼的，食物形态被弄坏了，所以不吃。还有，“席不正不坐”、“有盛馔，必变色而作”等等。

苏东坡，也是标准大吃货，关于他的轶事，就不多说了，推荐他，就去吃一碗东坡肉吧！

释果宁法师的“禅·人生”

文/乔燕红(置业集团)



米币

文/孙可人(刚泰控股)

乍一听米币，大家一定很纳闷，就像我第一次对我提到这个名字时，我惊讶的表情。心想这是什么玩意，美国的钞票吗？不是，那什么是米币呢？原来，是儿子最喜欢的游戏“赛尔号”的虚拟货币。现在小朋友们流行打游戏，隔一阵就换个花样，只有“赛尔号”这个游戏玩的时间最长了。

上周，期中考试前，儿子对我说，妈妈，如果这次我考的不好，能奖励我米币吗？我惊讶地说：“米币？是用来做什么的呀？”这一下激发了他的兴趣，马上兴高采烈地不知说什么了。这个他都不知啊！”说着提高嗓门儿。“米币，就是用来打‘赛尔号’的呀！我看这小家伙儿这兴奋劲儿，一下就乐了。”哦，是这样呀。好吧！那你打算考多少分，要多少米币呢？”我决定和这个小家伙谈谈条件。上学期间他学期成绩退步得厉害，学习态度嘛也一直不够端正，这学期在我和他的督促之下，总算有了点儿起色，于是我想利用这次机会，和他做一个谈判。

一听可以讲条件，他可来劲了，马上挺直腰板，试探着询问我。“每项功课都90分，可以吗？”我看他这表情就知道是试探我的，心想这会儿我还是严肃一点好，“好吧，妈妈同意给你买米币，但是分数要考的高一些，语文90分以上，数学、英语95分以上！”

“啊？都要95啊？”说完一定很纳闷，就像我第一次对我提到这个名字时，我惊讶的表情。心想这是什么玩意，美国的钞票吗？不是，那什么是米币呢？原来，是儿子最喜欢的游戏“赛尔号”的虚拟货币。现在小朋友们流行打游戏，隔一阵就换个花样，只有“赛尔号”这个游戏玩的时间最长了。

“看？我要是见我没有松动的余地，就点了点头，‘好的，那我就一言为定哦！’我听了正乐呢，又听到一句‘那如果考分比这个高呢？能再奖励我一些米币吗？’谈判水平还挺高啊，‘好吧，每超过一分再额外奖励你10个米币！’我这话一出口，儿子蹭地一下从椅子上跳起来，‘太好了，太好了，妈妈说话要算数多哦！’”

接下来的一周，进入了紧张的考试复习。昨天我一进门，儿子就笑嘻嘻地跑过来对我说：“妈妈，我期中考试成绩都发下来了！”我看看他这表情就知道考得不错，便很镇定地对他说道：“那把分数说说！”一个转身，人跑去书房了，我拿着小家伙儿这兴奋劲儿，一下乐了。“哦，是这样呀。好吧！那你打算考多少分，要多少米币呢？”我决定和这个小家伙谈谈条件。上学期间他学期成绩退步得厉害，学习态度嘛也一直不够端正，这学期在我和他的督促之下，总算有了点儿起色，于是我想利用这次机会，和他做一个谈判。

一听可以讲条件，他可来劲了，马上挺直腰板，试探着询问我。“每项功课都90分，可以吗？”我看他这表情就知道是试探我的，心想这会儿我还是严肃一点好，“好吧，妈妈同意给你买米币，但是分数要考的高一些，语文90分以上，数学、英语95分以上！”

果宁法师，字戒净，礼从上圣下释大和尚学佛，在厦门南普陀寺剃度出家，于上学下诚大和尚处受比丘大戒。听他讲座，如醍醐灌顶，受益匪浅。

如果你以为和尚都是正襟危坐，甚至不苟言笑地讲经说道，那你就错了，如果问你：高僧大德应该是什么样子的？恐怕也很难说出个所以然来。所以不必用高僧大德的眼光来看待他。他只是对自己的要求比平常人多一点，剃了光头，持守戒律。

果宁法师从中华文字开始解读，累与累，积累的同时，也在为其所累：“忙”即心死。人生最终只有三个目的，而许多人迷失在了过程中，人生的第一个命题就是“爱”；你关注爱吗？你心中有爱吗？你还能爱吗？你被爱吗？爱赋予生命意义。爱是陪伴，而不是多少物质的给予。没有爱就没有信任，生命的庄严是爱赋予的，爱是用心心的。财富与权力只是工具，目的是为了表达爱，不要执着于这个工具，迷失了根本的目的。

人生的第二个命题是“生命”，近来地震频发，这个地球环境坏了，而人类加速了地球变坏的速度，贪婪与欲望让我们毁灭了太多的物种，污染了这颗星球，美名其曰“发展”的人类需要反思。去珍惜，珍惜你生命的每一天，生命无常，明天未知，“生命就在呼吸之间”。将脆弱渺小的生命仅有的时间，纠结于尔虞我诈与勾心斗角，这是对珍贵生命的虚度与浪费。当灾难来临，活着是唯一

渴望，不要执着于身外的物与利，将生命浪费在抱怨之中。

人生的第三个命题就是“死亡”，太多的人，为了财富与权利，牺牲掉自己的健康，甚至是家庭的幸福，但这样换来的又有什么意义？死亡是谁都逃不掉的问题，既然逃不掉，就要去面对它。“不要太忙，不要太累，生命是如此美丽和灿烂，好好享受亲情、友情、爱情带来的温暖，不要错过，不要去失去”。一轮月亮进家门，“闲”才是大智慧，不要物化你的心灵，闲是心的回归，忙是心的逝去。

“智慧决定你生命的品质和品位”，人与动物的差别就在“感悟”，人可以生活，而动物只能生存。宗教的命题是克服与战胜对死亡的恐惧，中国的第二个危机就是“信仰的缺失”，就像夜夜的灵魂飘荡在网络之上，成了现实的聊斋故事。“心净国土净”，一旦心静，身心家国皆静；“心安众生安”，“心平天下平”。很多人不幸福，仅仅

是因为不会感恩。

释果宁语：心态决定人生。快乐无比。活在当下，惜福和感恩，这才是生命的意义。得与失同时存在，生命不能智慧。痛苦衬托了你的幸福，没有痛苦就感受不到幸福，就像美丽的山峦都是起伏的。幸福感恩是一种包容。对今天拥有的东西感到无比的珍惜。

“把心安在当下，活在当下”，是释果宁法师最后给众人的禅语，每当夜深人静时，我都会想起这句话。我想只有人心合一、活在当下，感受正在经历的每一个瞬间，才是真正的修行。



清水出芙蓉

王平/摄

第52期

责任编辑:王海燕
Editor_G@163.com

刚泰集团二〇一三年年中工作会议宣布

筹建上海刚泰置业集团

徐建刚讲话 夏凤生 张扣宝 周锋 徐建德 张建兵 周崇辉 何庭刚 赵瑞俊出席会议

【本报讯】(记者王海燕)8月18日，刚泰集团2013年年中工作会议在集团南汇总部一楼多功能厅举行。集团董事长、总裁徐建刚出席会议并宣布筹建上海刚泰置业集团。

徐建刚指出，集团房地产板块包含四个区域，即上海片区、浙江片区、福建片区和甘肃片区，涉及到十几个项目。为了把房地产板块做大做强，集团决定筹建上海刚泰置业集团(筹)由上海事业部、浙江事业部、福建事业部、甘肃事业部构成，下设财务管理部、行政人事管理部、审计法务管理部、成本控制管理部、工程技术品质部、企划营销推广管理部、配套开发外协部、资产管理部八个二级部门。

徐建刚强调，这次整合对集团房地产板块是一大利好。长期以来，集团



刚泰集团2013年年中工作会议现场

解光君/摄

房地产项目散落在各个片区，由各个片区分别管辖，造成的现状是片区各自为政。一是发展没有得到系

统规划；二是没有形成标准化的管理模式；三是很多资源没有得到有效整合。这是作出此次调整

根本原因，目的是梳理现状，优化整合资源，真正把集团房地产板块做大做强。

情系桑梓 反哺家乡

徐建刚荣获“回乡投资贡献奖”

【本报讯】8月10日，2013上海市浙江商会年会在上海国际会议中心举行。会上，刚泰集团董事长、总裁徐建刚荣获“回乡投资贡献奖”。

去年以来，上海市浙江商会专门成立了回乡投资委员会，鼓励在沪浙商回归发展、反哺家乡，在浙商群体中营造出了“回家创业”的良好氛围。作为上海市浙江商会执行副会长，徐建刚情系桑梓，积极响应，多年来在浙江台州已有多个实际投资项目，包括已建成的“艺圃广场”项目，在建的“刚泰商品”、“刚泰臻品”、“刚泰一品”等项目，累计投资总额50亿元。



集团办公室

刚泰集团党委获评2013-2014年度浦东新区基层党建示范点创建单位

【本报讯】8月16日，浦东新区召开深化基层党建典型引路专题会议，75家单位获评2013-2014年度浦东新区基层党建示范点创建单位，刚泰集团党委榜上有名。

2012年，浦东新区区委组织部评选出19个基层党建示范点，起到了良好的典型引路效应。在此基础上，2013年，浦东新区组织开展了首批党建示范点创建单位和基层党建品牌化培育重点项目遴选活动。刚泰集团党委在上级党委的指导下，及时研究制定创建计划，落实创建措施和责任；按照创建标准，制定开展创建工作的具体操作方案，并提出阶段性目标，确保创建工作落到实处。

2014年底，上级党委将对“浦东新区基层党建示范点创建单位”进行验收。根据考核验收结果，确定“浦东新区基层党建示范点”初步名单，经征求相关部门意见并公示后，确定“浦东新区基层党建示范点”，统一颁发铭牌。



集团党群工作部

认真贯彻落实徐建刚董事长8.18讲话精神

——刚泰集团2013年年中工作会议发言摘要



周键 集团董事长、党委副书记

下半年,我们将认真贯彻徐建刚董事长讲话精神,进一步拓宽思路,加强管理,不断开拓市场,提高盈利能力。一是明确责任、分解到人;二是多管齐下、狠抓落实;三是加强管理、提升效率;四是考核绩效、赏罚分明;五是科学预算、合理控制。



张建兵 集团董事长、总裁助理、置业集团(筹)总裁

在集团年中工作会议上,我被任命为集团总裁助理、置业集团(筹)总裁,我感到压力很大。

但有压力才有动力。在此,感谢徐总的信任,也感谢集团各位同仁的支持。我将在徐建刚董事长、徐建德副总裁的带领下,全力以赴完成集团交给我的任务。一是服从集团的安排,加快角色转变,努力提升素质,履行好岗位职责;二是解决人员编制,理清各事业部及职能部门职责,实现“人、岗、事”的合理匹配;三是梳理房地产业板块各项业务流程,加强内部考核、成本考核、项目考核,做好条线管理;四是建立经营班子问责制度,把集团下达的经营指标,分解落实到各事业部、各部门,责成各事业部及部门负责人制定工作目标和进度安排表;五是加强企业文化建设,以创新的企业文化来引导员工爱岗敬业,发挥才智,培育“三心四识”员工,打造一支有执行力的团队;六是加强内部沟通,建立每月访谈制度,让员工尽快适应此次调整,为房地产板块做大做强作出贡献。



何定刚 集团董事长、集团办公室主任、北京刚泰投资管理有限公司总经理

在此,我表个态,对于集团此次组织架构调整,我坚决拥护,对于集团对我的安排,我坚决服从。

下半年,我们要充分发挥“管控、监督、服务、支持”职能,一是做好企业文化建设工作,传承集团“七种精神”、“八字方针”、“三心四识”,在企业文化弘扬和品牌信息建设方面下功夫;二是做好人才队伍的建设工作,广纳人才,尊重人才,包容人才,用好人才,从源头抓起,为各子公司、各部门、各岗位做好人才的招聘、储备、使用和培养,搞好传帮带;三是做好服务,做好支持,转变工作作风,深入一线,了解实情,主动服务,为基层排忧解难;四是做好管控,做好监督,抓好廉政建设工作,既要查找问题,又要找出解决问题的办法,为集团的发展保驾护航;五是做好上情下达,把集团的指示和关心传达下去,把集团的指令和要求全面贯彻下去,当好参谋助手。



赵瑞俊 集团董事长、上海刚泰文化发展有限公司总经理

下半年,文化公司将贯彻徐董事长在年中工作会议上的讲话精神,推进各项工作,实现经营目标。其中如何把潜在的赢利点转变为真正的利润点,是文化公司需要解决的课题。

文化公司的经营目标是以投资收藏为核心,以文化产业投资和传媒产业为两翼,同时以艺术品基金为金融杠杆,形成稳定盈利模式。一是要做好高端艺术品投资收藏工作,重点关注林风眠作品和水彩画的投资收藏,以及俄罗斯油画和珠宝玉石的收藏;二是做好文化产业投资工作,跟进黄金艺术衍生品的相关信息并与文交所开展战略合作,推进海南黄花梨项目、酒店式艺术馆的调研以及文化传媒的拓展工作;三是做好青年画家培养工作,完成首批签约画家的作品收购以及集团上海创业15周年主题创作,与银行、上师大美院及上海装饰装修行业协会加强合作;四是做好文化基金工作。



傅强 集团风控运营管理中心总经理

这次调整,是集团适应企业发展的需要,我认为这是件欢欣鼓舞的事。借此机会,感谢集团对我的任命,让我尽快进入角色,发扬优良传统,带好团队,充分发挥“管理、监督、服务、支持”职能,将总裁的管理思想认真传达落实到各产业板块,做好后勤保障工作。



徐海峰 集团人力资源管理中心常务副总经理

衷心感谢集团对我的信任,让我来主持集团人力资源管理中心的工作。根据“管控、监督、服务、支持”的职能,下半年人力资源管理中心着重做好四个方面的工作:一是理清本次机构调整中人事关系的划分和用人需求,开展下半年招聘工作;二是根据职能转变的需要,厘清集团人力资源工作和子公司人力资源工作的权责;三是抓好下半年的绩效考核,把“人、岗、资”匹配工作作为人力资源工作的出发点和落脚点;四是加强管控制度和流程建设,按计划及时完成人力资源管理中心相关制度的修订与完善工作。



金梁 集团财务管理中心常务副总经理

上半年,集团财务管理中心根据月度计划,逐步落实了集团各产业板块的融资任务,做了一些创新产品的开发,完善了几大银行对集团的授信工作等等,各项工作完成较好。接下来,集团财务管理中心重点要做好三个方面的工作:一是继续做好融资工作,以满足集团和三大产业板块资金需求和平衡,重中之重是降低财务成本,完成现有房产项目贷款并努力开拓新的融资品种;二是继续做好财务管理,调整会计核算体系,强化内部管理力量,加强财务审计工作,加强监控力度;三是继续加强内部管理,提升财务人员综合素质。

三因素提升惠南房地产板块价值

文/尚书(置业集团)

浦东惠南板块是指惠南、宣桥、老港、大团镇行政区域。作为原南汇区政治、经济、文化中心,惠南城区将建设成具有居住、科教、工业、商贸等功能的综合型现代城区,到2020年规划人口约24万人。板块内有大治河、外环线、沪南公路、周南公路、川南奉公路过境。惠南板块距浦东国际机场8公里,距洋山深水港20公里,有独特地理位置优势。随着“两港一城”建设的推进,各类产业入驻,“住在惠南”已是许多人的欢喜选择。

惠南板块周边的配套设施正在逐年改善,有公交线路直通浦东、张江高科和塘桥、浦西。在教育配套方面,有南汇城东中心小学、南汇中学、南汇大学城。在生活配套方面,有乐购、欧尚、国美、苏宁、世纪联华、永乐、豪布斯卡等品牌店等。目前,惠南板块土地价格为每平方米9400元,周边楼盘项目均价在每平方米14500元到15500元左右。过去,不少购房者对于在惠南买房曾有抗拒心理,空间上的距离感并不为大多数人所接受。然而,随着一线房地产开发商的陆续入驻,绿地布鲁斯小镇、绿地皇家官邸、鹏润伊顿公馆、惠南一方新城、莱茵美墅、华钜御庭的开盘,惠南板块的房价步步高,但相对而言,仍处于价格洼地。

综合各种因素来分析,笔者认为惠南板块的发展前景非常可观。一是上海自贸试验区的获批及“两港一城”的建设,将惠及惠南板块。二是惠南板块的区位优势,在浦东机场综合保税区、川沙新镇、川沙新镇越行村一带开工建设。专家预计,百亿级投资规模的相关产业,将带动惠南板块的房价产生拉动作用。

二是惠南板块在迪斯尼项目辐射圈内,目前迪斯尼已在川沙新镇越行村一带开工建设。专家预计,百亿级投资规模的相关产业,将带动惠南板块的房价产生拉动作用。三是轨道交通16号线在惠南镇设有站点,开通之后,将极大方便该板块内的居民出行,大幅缩短惠南镇到市中心的时

范围涵盖上海市外高桥保税区、外高桥保税区和上海浦东机场综合保税区等4个海关特殊监管区域。自贸区将给相关板块甚至华东区域经济带来巨大实质性影响。比如,企业如果落户自贸区,可以享受进口设备的免税优惠,这对高端制造业来说意义重大。而企业进驻的同时,意味着产业地产将率先启动。企业员工进驻的同时,家庭购房、商业消费、教育医疗娱乐等需求将随之而来。加上消费层面的免税政策,大量中高端消费品牌会在此受益,比如酒类和奢侈品。惠南板块毗邻洋山保税港区和上海浦东机场综合保税区,在此区域,无论是商业地产还是住宅地产,机会将大增。上海自贸试验区及“两港一城”的发展将带动产业的融入,产业的融入会带来住房需求,这个需求会对惠南板块的房价产生拉动作用。

三是轨道交通16号线在惠南镇设有站点,开通之后,将极大方便该板块内的居民出行,大幅缩短惠南镇到市中心的时

间,10站之内抵达龙阳路地铁站,在龙阳路可实现与2号线、7号线换乘,在罗山路可与11号线换乘,交通的便利必定引发该板块的居住潮。据相关调查显示,除去市场因素,一条轨道交通平均会为沿线房价带来至少8%-20%的上涨。尤其是对近郊和远郊板块的房价,会有翻天覆地的变化。16号线开通之后,惠南板块的交通便捷性大大提高,同时带来了更多的人流量,这一切势必会加快周边配套建设的改善,惠南板块的土地升值潜力将逐年爆发。总而言之,惠南板块周边市政配套、居住环境的改善以及区域就业人群的显著增加,将不断促进该板块住宅市场的发展。



《与刚泰同行》 征文启事

2014年8月1日,刚泰集团将迎来上海创业15周年纪念日。本报特举办“与刚泰同行”征文活动。

如果您是刚泰集团的老员工,在昔日的岁月里拥有难以忘怀的刚泰往事;如果您惊叹于刚泰的巨大变化,感慨于身边一草一木的点滴变迁;如果您感受到刚泰脉搏的跳动……请将您记录下来并告诉我们;来稿文体不限,文字在1000之内。我们愿倾听并分享您的心声!

来稿请寄:上海市浦东新区南六公路369号刚泰集团报编辑部收,请注明“与刚泰同行”征文字样,邮编201399;或请发电子邮件至Editor_G@163.com

截稿时间:2014年8月底。
评委会将从选送的征文中评出一、二、三等奖,颁发证书和奖金,并在本报刊登获奖作品目录及作者名单。

刚泰集团报编辑部
2013年8月28日

图片新闻

台州华居房地产公司慰问“刚泰臻品”项目工地作业工人

本报讯(通讯员 朱建新)8月5日,受集团董事长台州华居房地产公司董事长徐建德和集团董事、台州华居房地产公司总经理张建兵委托,华居公司副总经理陈奕明、刘震一行,慰问了在“刚泰臻品”项目工地作业的工人,并送去了防暑降温用品。



祝您生日快乐!

我谨代表刚泰集团董事会及全体员工,向在9月份生日的同仁表示祝福!感谢你们伴随刚泰共同成长!希望你们年长一岁后,更多领悟人生的真谛,更好关爱家人和朋友,更快步入事业发展新阶段!祝您生日快乐!愿您笑口常开,青春永驻!

刚泰集团董事长、总裁
徐建刚
2013年8月30日

集团2013年9月份生日的同仁:

- 集团办公室:**李晚忠 胡放军 杨通兵 黄明华
- 置业集团(筹):**储荣昌 朱跃平 林华忠 陈海本 彭学广 张才林 许瑞清
储国军 李燕敏 林 辉 周萍萍 董星兰 靳
- 文化公司:**苏建忠
- 控股公司:**顾 震
- 矿业公司:**康培生 中招弟 王政娟 戴海安 马国宝 蔚佰林 顾王会 赵治文 赵小丽
李海虹 薛凡应 杜君会 蔚王刘 赵会云 李文文 薛金余
- 包装公司:**徐麟杰 林满仙 尹芷彭 彭珍 张善军 忻傅朝 刘冬香 刘转兰
韩东云 唐春花
- 混凝土公司:**翟国娟 朱连兴 王根根 祖国华

